



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**«КОПЕЙСКИЕ СИСТЕМЫ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»**

Юридический адрес: 456620, Челябинская область, Г.О. Копейский, ул. Тюленева, д.1, ИНН/КПП 7411019057/743001001  
Почтовый адрес: 456620, Челябинская область, город Копейск, ул. Тюленева, д.1, тел.: (835139)4-39-00, [info@ksvv.ru](mailto:info@ksvv.ru)

19.05.2024 № 11-878

на № 5911-пс от 14.03.2024 г.

вх. № 1732 от 22.05.2024 г.

Начальнику Управления архитектуры  
и градостроительства

И. Г. Шилиной

пр. Ильича, д. 6, г. Копейск  
456618

27.05.2024 № 11628-пс

Уважаемая Ирина Григорьевна!

Уведомляю Вас, что в соответствии с п. 44 подпунктом «г» Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее Правила):

- техническая возможность подключения подключаемого объекта: «Индивидуальный жилой дом», расположенный по адресу: г. Копейск, ул. Перова, 53, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения отсутствует в связи с отсутствием возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

- п. 50. При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте «г» пункта 44 настоящих Правил), исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении в случае получения от заявителя письменного ответа о выборе заявителем варианта решения, указанного в абзаце четвертом пункта 48

настоящих Правил, обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта.

На территории Копейского городского округа отсутствует инвестиционная программа, в связи с отсутствием инвестиционной программы МУП «КСВВ» и как следствие отсутствием возможности реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта: «Индивидуальный жилой дом», расположенный по адресу: г. Копейск, ул. Перова, 53, к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, на сегодняшний день техническая возможность подключения объекта отсутствует.

Директор



К.С. Корякин



Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск»  
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

### Филиал в г. Копейске

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям газораспределения  
от «19» сентября 2024г.  
(по запросу в порядке п. 98 Правил № 1547)**

1. Филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Копейске  
(наименование газораспределительной организации, предоставившей информацию о возможности подключения)
2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.  
(полное наименование заявителя – наименование органа местного самоуправления, уполномоченного органа)
3. Объект капитального строительства для индивидуального жилищного строительства,  
(наименование объекта капитального строительства)

проектируемый (реконструируемый) по адресу:

Челябинская область, г. Копейск, ул. Перова, д.53

(местонахождение объекта

капитального строительства, с указанием кадастрового (условного) номера земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0301012:509

с максимальным часовым расходом газа 5 куб. метров в час

4. Возможная точка подключения: Газопровод низкого давления проложенный по ул. Перова. Расстояние до границы земельного участка 120 м.  
(наименование газопровода, к которому возможно подключить объект капитального строительства,  
с указанием расстояния до границ земельного участка)

5. Максимальная предельная нагрузка (максимальный часовой расход газа) в точке подключения: 5 куб. метров в час<sup>1</sup>  
(предельная свободная мощность газопровода)

Главный инженер

Сазонов Д.В.

<sup>1</sup> Информация указана по состоянию на «19» сентября 2024 г.

Предоставление информации не влечет возникновения у организации, предоставившей информацию, обязательств обеспечить предоставление необходимой для объекта капитального строительства необходимой нагрузки (часового расхода газа) в возможной точке подключения. Техническая возможность подключения подлежит определению при реализации правообладателем земельного участка права на обращение о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.

Н.В. Малышева

8(351-39) 7-98-612



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»**

**Филиал «Копейские электротепловые сети»**

456623, г. Копейск, ул. Энергетиков, д.1

тел. (351-39) 7-38-70, факс: (351-39) 7-56-58, E-mail: kopeysk@choke.ru

ИНН 7447019075, КПП 743045006, ОКПО 03220127, ОГРН 1027402334486

СЗРР № 04/194

На № 22003-пс от 28.08.2024г.

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
И.Г. Шилиной

Уважаемая Ирина Григорьевна!

Сообщаем, что техническая возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения АО «Челябoblкоммунэнгерго» (далее ТСО) объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом, по адресу: г. Копейск, ул. Перова, д.53, отсутствует, в связи с тем, что данный объект расположен за границей радиуса эффективного теплоснабжения ТСО.

И.о. директора

А.А. Артамонов





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
П К Ф « И Н С И Т »

456618, Челябинская область, г.Копейск,  
пр. Коммунистический, д.22  
Тел./факс. (35139) 999-55 (многоканальный)  
e-mail: insit@insit.ru

Рег.№ 130 от «01» сентября 2024 г.

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Копейского городского округа  
Челябинской области

И. Г. Шилиной  
Ильича пр., д. 6, г. Копейск Челябинская  
обл., 456618, тел. (35139) 33806

В ответ на ваш запрос № 22003-пе от 28.08.2024, сообщаем об отсутствии  
технической возможности присоединения к сетям связи индивидуального  
жилого дома, ул. Перова 53.

Директор

А.В. Филиппов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
П К Ф «И Н С И Т»

456618, Челябинская область, г. Копейск,  
пр. Коммунистический, д. 22  
Тел./факс: (35139) 999-55 (многоканальный)  
e-mail: insit@insit.ru

Рег. № 33 от «27» августа 2025 г.

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Копейского городского округа  
Челябинской области

И. Г. Шилиной  
Ильича пр., д. 6, г. Копейск Челябинская  
обл., 456618, тел. (35139) 33806

В ответ на ваш запрос № 51-не от 9.01.2025, сообщаем об отсутствии  
технической возможности присоединения к сетям связи объекта капитального  
строительства: индивидуальный жилой дом, ул. Краснодарская 12.

Директор

А.В. Филиппов

Исп. Калачев В.А. т. 835139999136



Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск»  
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

Филиал в г. Копейске

Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям газораспределения  
от «17» января 2025г.  
(по запросу в порядке п. 98 Правил № 1547)

1. Филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Копейске  
(наименование газораспределительной организации, предоставившей информацию о возможности подключения)
2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.  
(полное наименование заявителя – наименование органа местного самоуправления, уполномоченного органа)
3. Объект капитального строительства для индивидуального жилищного строительства.  
(объекта капитального строительства)

проектируемый (реконструируемый) по адресу:  
Челябинская область, г. Копейск, ул. Краснодарская, д. 12  
(местонахождение объекта капитального строительства, с указанием кадастрового (условного) номера земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0301017:946

с максимальным часовым расходом газа 5 куб. метров в час

4. Возможная точка подключения: Газопровод низкого давления проложенный по ул. Краснодарская. Расстояние до границы земельного участка 10 м.  
(наименование газопровода, к которому возможно подключить объект капитального строительства, с указанием расстояния до границ земельного участка)

5. Максимальная предельная нагрузка (максимальный часовой расход газа) в точке подключения: 5 куб. метров в час<sup>1</sup>  
(предельная свободная мощность газопровода)

Главный инженер

Сазонов Д.В.

<sup>1</sup> Информация указана по состоянию на «17» января 2025 г.  
Предоставление информации не влечет возникновения у организации, предоставившей информацию, обязательств обеспечить предоставление необходимой для объекта капитального строительства нагрузки (часового расхода газа) в возможной точке подключения. Техническая возможность подключения подлежит определению при реализации правообладателем земельного участка права на обращение о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.  
Н.В. Малышева  
8(351-39) 7-98161



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»**

**Филиал «Копейские электротепловые сети»**

456623, г. Копейск, ул. Энергетиков, д.1  
тел. (351-39) 7-38-70, факс: (351-39) 7-56-58, E-mail: kopeysk@choke.ru  
ИНН 7447019075, КПП 743045006, ОКПО 03220127, ОГРН 1027402334486

*15 РЛ 2025г* № *РЧ/25*

На № 51-пс от 09.01.2025г.

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
И.Г. Шилиной

Уважаемая Ирина Григорьевна!

Сообщаем, что техническая возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения АО «Челябоблкоммунэнерго» (далее ТСО) объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом, по адресу: г. Копейск, ул. Краснодарская, д.12, отсутствует, в связи с тем, что данный объект расположен за границей радиуса эффективного теплоснабжения ТСО.

Директор

В.Н. Смирных

Инженер ПТО

Агафонова А.В.

тел. 8-3512-39-54-39, доб. 5245

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КОПЕЙСКИЕ СИСТЕМЫ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)**  
**подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя**  
**к централизованным системам водоснабжения и водоотведения**

от 03.02.2025 г.

№ ВК-19А

Технические условия выданы: Управление архитектуры и градостроительства г. Копейска

Основание для выдачи ТУ: запрос-заявка вх. № 326 от 31.01.2025 г.

Место расположения земельного участка: г. Копейск, ул. Краснодарская, 12

Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0301017:946

Объект Заявителя: Индивидуальный жилой дом

Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения (технологического присоединения) к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению –  $Q_{\max} = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут. (0,02 м}^3/\text{ч)}$ ;

- по водоотведению –  $Q_{\max} = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут. (0,02 м}^3/\text{ч)}$ .

Точки подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения:

**Водоснабжение** объекта принять по одному из двух вариантов:

Вариант 1 – от водопроводной сети в районе ж.д. №23 по ул. Белинского;

Вариант 2 – от водопроводной сети Ø63 мм в районе застройки, при условии согласования с балансодержателем сети, проверив расчетом возможность подключения дополнительных нагрузок с учетом требований пожаротушения.

Гарантируемый свободный напор в источнике водоснабжения - 10,0 м вод. ст.

**Водоотведение** объекта предусмотреть в канализационную сеть по ул. 16 Лет Октября.

В сеть бытовой канализации осуществлять сброс только хозяйственно-бытовых стоков.

Ориентировочная стоимость работ для присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составит (с НДС):

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| к сетям водоснабжения: | Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.) – <b>3 292,80 руб./м³</b><br><br>Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.)<br>- п/э Ø до 110 мм (включительно) – <b>17 556,00 руб./п.м.</b> |
| к сетям водоотведения: | Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.) – <b>1 735,20 руб./м³</b><br><br>Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.)<br>- п/э Ø до 160 мм (включительно) – <b>22 668,00 руб./п.м.</b>           |

Размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения может быть откорректирован в большую или меньшую сторону после разработки проектно-сметной документации в соответствии с заключением экспертизы ПСЭ, проведенной в установленном законодательством порядке. Объем платы за подключение определяется по ставкам тарифа, утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на период внесения платы.

Для подключения (технологического присоединения) объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения, в период срока действия ТУ, Заявитель должен выполнить действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

За договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения обратиться отдельной заявкой в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации». Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Срок действия ТУ - 3 года с даты их выдачи Заявителю.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Заместитель директора по производству МУП «КСВВ»



Л. В. Шевченко

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КОПЕЙСКИЕ СИСТЕМЫ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»

---

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)**  
подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя  
к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

от 13.02.2024 г.

№ ВК-35А

Технические условия выданы: Управление архитектуры и градостроительства г. Копейска  
Основание для выдачи ТУ: запрос-заявка вх. № 467 от 12.02.2025 г.  
Место расположения земельного участка: г. Копейск, ул. Хвойная, 11  
Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0201009:869

Объект Заявителя: Индивидуальный жилой дом

Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения (технологического присоединения) к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению –  $Q_{\max} = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут. (0,02 м}^3/\text{ч)}$ ;
- по водоотведению –  $Q_{\max} = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут. (0,02 м}^3/\text{ч)}$ .

Точки подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения:

**Водоснабжение** объекта принять от водопроводной сети Ø160 мм, расположенной по ул. 22 Партсъезда.

Нормативное водоснабжение проектируемых объектов, подключаемых к водоводу п/з Ø160 мм (от ВНС п. Северный Рудник – до ВНС п. Вахрушево), возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- актуализация Схемы водоснабжения и водоотведения КГО;
- проектирование и строительство водовода от ВНС п. Горняк – до ВНС п. Северный Рудник Ø 300 мм протяженностью около 8 км;
- реконструкция ВНС п. Северный Рудник (строительство дополнительного резервуара V=200 куб.м., а также модернизация насосного оборудования);
- проверка расчетом возможности подключения дополнительных нагрузок с учетом требований норм пожаротушения к существующему водоводу Ø160мм.

Обращаем Ваше внимание на то, что:

- при проектировании и строительстве водовода на пос. Вахрушево, проектом было предусмотрено подключение водовода от ВНС пос. Северный Рудник до ВНС пос. Вахрушево к существующей насосной станции пос. Северный рудник по временной схеме водоснабжения, в существующих на тот момент режимах, объемах и нормах водопотребления (125 л/сут. на одного жителя п. Вахрушево). Для подключения новых потребителей к существующей насосной станции п. Северный Рудник, а также в случае строительства централизованного водоотведения на пос. Вахрушево и изменении благоустроенности населенного пункта, потребуется перспективное строительство блока насосной станции с дополнительным резервуаром чистой воды на ВНС Северный Рудник. Ориентировочная стоимость строительства резервуара чистой воды V 200 куб.м. составит около 6,0 млн. руб.

Гарантируемый свободный напор в источнике водоснабжения - 10,0 м вод. ст.

**Водоотведение** объекта предусмотреть в канализационную сеть по ул. 22 Партсъезда после ввода в эксплуатацию централизованной системы водоотведения п. Вахрушево, проверив расчетом возможность подключения дополнительных нагрузок.

Ориентировочная стоимость работ для присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составит (с НДС):

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| к сетям водоснабжения: | <p>Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Правительства Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.) – <b>3 292,80 руб./м³</b></p> <p>Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.)<br/>- п/э Ø до 110 мм (включительно) – <b>17556,00 руб./п.м.</b></p>                            |
| к сетям водоотведения: | <p>Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.) – <b>1 735,20 руб./м³</b></p> <p>Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.)<br/>- п/э Ø до 160 мм (включительно) – <b>22 668,00 руб./п.м.</b></p> |

Размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения может быть откорректирован в большую или меньшую сторону после разработки проектно-сметной документации в соответствии с заключением экспертизы ПСД, проведенной в установленном законодательством порядке. Объем платы за подключение определяется по ставкам тарифа, утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на период внесения платы.

Для подключения (технологического присоединения) объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения, в период срока действия ТУ, Заявитель должен выполнить действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

За договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения обратиться отдельной заявкой в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации». Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Срок действия ТУ - 3 года с даты их выдачи Заявителю.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Заместитель директора по производству МУП «КСВВ»



Л. В. Шевченко



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»**  
**Филиал «Копейские электротепловые сети»**

456623, г. Копейск, ул. Энергетиков, д.1  
тел. (351-39) 7-38-70, факс: (351-39) 7-56-58, E-mail: kopeysk@choke.ru  
ИНН 7447019075, КПП 743045006, ОКПО 03220127, ОГРН 1027402334486

10.02.2025 № 04/64

На № 1962-пс от 04.02.2025г.

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
И.Г. Шилиной

Уважаемая Ирина Григорьевна!

Сообщаем, что техническая возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения АО «Челябоблкоммунэнерго» (далее ТСО) объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом, по адресу: г. Копейск, ул. Хвойная, д. 11, отсутствует, в связи с тем, что данный объект расположен за границей радиуса эффективного теплоснабжения ТСО.

Директор

В.Н. Смирных

Инженер ПТО

Агафонова А.В.

тел. 8-3512-39-54-39, доб.5245



Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск»  
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

Филиал в г. Копейске

Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям газораспределения  
от «10» февраля 2025г.  
(по запросу в порядке п. 98 Правил № 1547)

1. Филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Копейске  
(наименование газораспределительной организации, предоставившей информацию о возможности подключения)
2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.  
(полное наименование заявителя — наименование органа местного самоуправления, уполномоченного органа)
3. Объект капитального строительства для индивидуального жилищного строительства.  
(объекта капитального строительства)

проектируемый (реконструируемый) по адресу:

Челябинская область, г. Копейск, ул. Хвойная, д. 11

(местонахождение объекта капитального строительства, с указанием кадастрового (условного) номера земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0201009:869

с максимальным часовым расходом газа 5 куб. метров в час

4. Возможная точка подключения: Газопровод низкого давления проложенный по пер. 2-ой Доватора. Расстояние до границы земельного участка 10 м.  
(наименование газопровода, к которому возможно подключить объект капитального строительства, с указанием расстояния до границ земельного участка)

5. Максимальная предельная нагрузка (максимальный часовой расход газа) в точке подключения: 5 куб. метров в час<sup>1</sup>  
(предельная свободная мощность газопровода)

Главный инженер

Сазонов Д.В.

<sup>1</sup> Информация указана по состоянию на «10» февраля 2025 г.

Предоставление информации не влечет возникновения у организации, предоставившей информацию, обязательств обеспечить предоставление необходимой для объекта капитального строительства необходимой нагрузки (часового расхода газа) в возможной точке подключения. Техническая возможность подключения подлежит определению при реализации правообладателем земельного участка права на обращение о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.

Н.В. Малышева

8(351-39) 7-98-61



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
П К Ф «ИНСИТ»

456618, Челябинская область, г. Копейск,  
пр. Коммунистический, д. 22  
Тел./факс: (35139) 999-55 (многоканальный)  
e-mail: insit@insit.ru

Рег. № 51 от «16» февраля 2025 г.

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Копейского городского округа  
Челябинской области

И. Г. Шилиной  
Ильича пр., д. 6, г. Копейск Челябинская  
обл., 456618, тел. (35139) 33806

В ответ на ваш запрос № 1962-пс от 4.02.2025, сообщаем об отсутствии  
технической возможности присоединения к сетям связи объекта капитального  
строительства: индивидуальный жилой дом, ул. Хвойная 11.

Директор

А.В. Филиппов

Исп. Калачев В.А. т. 835139999136



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»**  
**Филиал «Копейские электротепловые сети»**

456623, г. Копейск, ул. Энергетиков, д.1  
тел. (351-39) 7-38-70, факс: (351-39) 7-56-58, E-mail: kopeysk@choke.ru  
ИНН 7447019075, КПП 743045006, ОКПО 03220127, ОГРН 1027402334486

10.02.2025 № 124/68

На № 1964-пс от 04.02.2025г.

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
И.Г. Шилиной

Уважаемая Ирина Григорьевна!

Сообщаем, что техническая возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения АО «Челябоблкоммунэнерго» (далее ТСО) объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом, по адресу: г. Копейск, ул. Хвойная, д. 9, отсутствует, в связи с тем, что данный объект расположен за границей радиуса эффективного теплоснабжения ТСО.

Директор

В.Н. Смирных

Инженер ПТО

Агафонова А.В.

тел. 8-3512-39-54-39, доб.5245



Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск»  
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

Филиал в г. Копейске

Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям газораспределения  
от «10» февраля 2025г.  
(по запросу в порядке п. 98 Правил № 1547)

1. Филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Копейске  
(наименование газораспределительной организации, предоставившей информацию о возможности подключения)
2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.  
(полное наименование заявителя – наименование органа местного самоуправления, уполномоченного органа)
3. Объект капитального строительства для индивидуального жилищного строительства,  
(объекта капитального строительства)

проектируемый (реконструируемый) по адресу:

Челябинская область, г. Копейск, ул. Хвойная, д. 9

(местонахождение объекта капитального строительства, с указанием кадастрового (условного) номера земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0201009:870

с максимальным часовым расходом газа 5 куб. метров в час

4. Возможная точка подключения: Газопровод низкого давления проложенный по пер. 2-ой Доватора. Расстояние до границы земельного участка 65 м.  
(наименование газопровода, к которому возможно подключить объект капитального строительства, с указанием расстояния до границ земельного участка)

5. Максимальная предельная нагрузка (максимальный часовой расход газа) в точке подключения: 5 куб. метров в час<sup>1</sup>  
(предельная свободная мощность газопровода)

Главный инженер

Сазонов Д.В.

<sup>1</sup> Информация указана по состоянию на «10» февраля 2025 г.

Предоставление информации не влечет возникновения у организации, предоставившей информацию, обязательств обеспечить предоставление необходимой для объекта капитального строительства необходимой нагрузки (часового расхода газа) в возможной точке подключения. Техническая возможность подключения подлежит определению при реализации правообладателем земельного участка права на обращение о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КОПЕЙСКИЕ СИСТЕМЫ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»

---

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)**  
подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя  
к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

от 13.02.2024 г.

№ ВК-34А

Технические условия выданы: Управление архитектуры и градостроительства г. Копейска  
Основание для выдачи ТУ: запрос-заявка вх. № 466 от 12.02.2025 г.  
Место расположения земельного участка: г. Копейск, ул. Хвойная, 9  
Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0201009:870

Объект Заявителя: Индивидуальный жилой дом

Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения (технологического присоединения) к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению –  $Q_{\max} = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут. (0,02 м}^3/\text{ч)}$ ;
- по водоотведению –  $Q_{\max} = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут. (0,02 м}^3/\text{ч)}$ .

Точки подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения:

**Водоснабжение** объекта принять от водопроводной сети Ø160 мм, расположенной по ул. 22 Партсъезда.

Нормативное водоснабжение проектируемых объектов, подключаемых к водоводу п/э Ø160 мм (от ВНС п. Северный Рудник – до ВНС п. Вахрушево), возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- актуализация Схемы водоснабжения и водоотведения КГО;
- проектирование и строительство водовода от ВНС п. Горняк – до ВНС п. Северный Рудник Ø 300 мм протяженностью около 8 км;
- реконструкция ВНС п. Северный Рудник (строительство дополнительного резервуара  $V=200$  куб.м., а также модернизация насосного оборудования);
- проверка расчетом возможности подключения дополнительных нагрузок с учетом требований норм пожаротушения к существующему водоводу Ø160мм.

Обращаем Ваше внимание на то, что:

- при проектировании и строительстве водовода на пос. Вахрушево, проектом было предусмотрено подключение водовода от ВНС пос. Северный Рудник до ВНС пос. Вахрушево к существующей насосной станции пос. Северный рудник по временной схеме водоснабжения, в существующих на тот момент режимах, объемах и нормах водопотребления (125 л/сут. на одного жителя п. Вахрушево). Для подключения новых потребителей к существующей насосной станции п. Северный Рудник, а также в случае строительства централизованного водоотведения на пос. Вахрушево и изменении благоустроенности населенного пункта, потребуется перспективное строительство блока насосной станции с дополнительным резервуаром чистой воды на ВНС Северный Рудник. Ориентировочная стоимость строительства резервуара чистой воды  $V$  200 куб.м. составит около 6,0 млн. руб.

Гарантируемый свободный напор в источнике водоснабжения - 10,0 м вод. ст.

**Водоотведение** объекта предусмотреть в канализационную сеть по ул. 22 Партсъезда после ввода в эксплуатацию централизованной системы водоотведения п. Вахрушево, проверив расчетом возможность подключения дополнительных нагрузок.

Ориентировочная стоимость работ для присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составит (с НДС):

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| к сетям водоснабжения: | <p>Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.) – <b>3 292,80 руб./м³</b></p> <p>Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024г.)<br/>- п/э Ø до 110 мм (включительно) – <b>17556,00 руб./п.м.</b></p> |
| к сетям водоотведения: | <p>Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.) – <b>1 735,20 руб./м³</b></p> <p>Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.)<br/>- п/э Ø до 160 мм (включительно) – <b>22 668,00 руб./п.м.</b></p>         |

Размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения может быть откорректирован в большую или меньшую сторону после разработки проектно-сметной документации в соответствии с заключением экспертизы ПСД, проведенной в установленном законодательством порядке. Объем платы за подключение определяется по ставкам тарифа, утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на период внесения платы.

Для подключения (технологического присоединения) объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения, в период срока действия ТУ, Заявитель должен выполнить действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

За договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения обратиться отдельной заявкой в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации». Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Срок действия ТУ - 3 года с даты их выдачи Заявителю.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Заместитель директора по производству МУП «КСВВ»



Л. В. Шевченко



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПКФ «ИНСИТ»

456618, Челябинская область, г. Копейск,  
пр. Коммунистический, д. 22  
Тел./факс. (35139) 999-55 (многоканальный)  
e-mail: insit@insit.ru

Рег. № 50 от «16» февраля 2025 г.

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Копейского городского округа  
Челябинской области  
И. Г. Шилиной  
Ильича пр., д. 6, г. Копейск Челябинская  
обл., 456618, тел. (35139) 33806

В ответ на ваш запрос № 1964-ис от 4.02.2025, сообщаем об отсутствии  
технической возможности присоединения к сетям связи объекта капитального  
строительства: индивидуальный жилой дом, ул. Хвойная 9.

Директор

А.В. Филиппов

Исп. Калачев В.А. т. 835139999136



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
П К Ф « И Н С И Т »

456618, Челябинская область, г. Копейск,  
пр. Коммунистический, д. 22  
Тел./факс: (35139) 999-55 (многоканальный)  
e-mail: insit@insit.ru

Рег. № 52 от «06» февраля 2025 г.

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Копейского городского округа  
Челябинской области

И. Г. Шилиной  
Ильича пр., д. 6, г. Копейск Челябинская  
обл., 456618, тел. (35139) 33806

В ответ на ваш запрос № 1960-пе от 4.02.2025, сообщаем об отсутствии  
технической возможности присоединения к сетям связи объекта капитального  
строительства: индивидуальный жилой дом, ул. Хвойная 7.

Директор

А.В. Филиппов

Исп. Калачев В.А. т. 835139999136



Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск»  
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

Филиал в г. Копейске

Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям газораспределения  
от «10» февраля 2025г.  
(по запросу в порядке п. 98 Правил № 1547)

1. Филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Копейске  
(наименование газораспределительной организации, предоставившей информацию о возможности подключения)
2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.  
(полное наименование заявителя – наименование органа местного самоуправления, уполномоченного органа)
3. Объект капитального строительства для индивидуального жилищного строительства.  
(объекта капитального строительства)

проектируемый (реконструируемый) по адресу:

Челябинская область, г. Копейск, ул. Хвойная, д. 7

(местонахождение объекта капитального строительства, с указанием кадастрового (условного) номера земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0201009:867

с максимальным часовым расходом газа 5 куб. метров в час

4. Возможная точка подключения: Газопровод низкого давления проложенный по пер. 2-ой Доватора. Расстояние до границы земельного участка 92 м.  
(наименование газопровода, к которому возможно подключить объект капитального строительства, с указанием расстояния до границ земельного участка)

5. Максимальная предельная нагрузка (максимальный часовой расход газа) в точке подключения: 5 куб. метров в час<sup>1</sup>  
(предельная свободная мощность газопровода)

Главный инженер

Сазонов Д.В.

<sup>1</sup> Информация указана по состоянию на «10» февраля 2025 г.

Предоставление информации не влечет возникновения у организации, предоставившей информацию, обязательств обеспечить предоставление необходимой для объекта капитального строительства необходимой нагрузки (часового расхода газа) в возможной точке подключения. Техническая возможность подключения подлежит определению при реализации правообладателем земельного участка права на обращение о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.

Н.В. Малышева

8(351-39) 7-98-64



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»**  
**Филиал «Копейские электротепловые сети»**

456623, г. Копейск, ул. Энергетиков, д.1  
тел. (351-39) 7-38-70, факс: (351-39) 7-56-58, E-mail: kopeysk@choke.ru  
ИНН 7447019075, КПП 743045006, ОКПО 03220127, ОГРН 1027402334486

10.02.2025 № 04/61

На № 1960-пс от 04.02.2025г.

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
И.Г. Шилиной

Уважаемая Ирина Григорьевна!

Сообщаем, что техническая возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения АО «Челябoblkommunenergo» (далее ТСО) объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом, по адресу: г. Копейск, ул. Хвойная, д. 7, отсутствует, в связи с тем, что данный объект расположен за границей радиуса эффективного теплоснабжения ТСО.

Директор

В.Н. Смирных

Инженер ПТО

Агафонова А.В.

тел. 8-3512-39-54-39, доб.5245

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КОПЕЙСКИЕ СИСТЕМЫ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)**  
подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя  
к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

от 13.02.2024 г.

№ ВК-33А

Технические условия выданы: Управление архитектуры и градостроительства г. Копейска  
Основание для выдачи ТУ: запрос-заявка вх. № 465 от 12.02.2025 г.  
Место расположения земельного участка: г. Копейск, ул. Хвойная, 7  
Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0201009:867

Объект Заявителя: Индивидуальный жилой дом

Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения (технологического присоединения) к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению –  $Q_{\max} = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут. (0,02 м}^3/\text{ч)}$ ;
- по водоотведению –  $Q_{\max} = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут. (0,02 м}^3/\text{ч)}$ .

Точки подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения:

**Водоснабжение** объекта принять от водопроводной сети Ø160 мм, расположенной по ул. 22 Партсъезда.

Нормативное водоснабжение проектируемых объектов, подключаемых к водоводу п/з Ø160 мм (от ВНС п. Северный Рудник – до ВНС п. Вахрушево), возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- актуализация Схемы водоснабжения и водоотведения КГО;
- проектирование и строительство водовода от ВНС п. Горняк – до ВНС п. Северный Рудник Ø 300 мм протяженностью около 8 км;
- реконструкция ВНС п. Северный Рудник (строительство дополнительного резервуара V=200 куб.м., а также модернизация насосного оборудования);
- проверка расчетом возможности подключения дополнительных нагрузок с учетом требований норм пожаротушения к существующему водоводу Ø160мм.

Обращаем Ваше внимание на то, что:

- при проектировании и строительстве водовода на пос. Вахрушево, проектом было предусмотрено подключение водовода от ВНС пос. Северный Рудник до ВНС пос. Вахрушево к существующей насосной станции пос. Северный рудник по временной схеме водоснабжения, в существующих на тот момент режимах, объемах и нормах водопотребления (125 л/сут. на одного жителя п. Вахрушево). Для подключения новых потребителей к существующей насосной станции п. Северный Рудник, а также в случае строительства централизованного водоотведения на пос. Вахрушево и изменении благоустроенности населенного пункта, потребуются перспективное строительство блока насосной станции с дополнительным резервуаром чистой воды на ВНС Северный Рудник. Ориентировочная стоимость строительства резервуара чистой воды V 200 куб.м. составит около 6,0 млн. руб.

Гарантируемый свободный напор в источнике водоснабжения - 10,0 м вод. ст.

**Водоотведение** объекта предусмотреть в канализационную сеть по ул. 22 Партсъезда после ввода в эксплуатацию централизованной системы водоотведения п. Вахрушево, проверив расчетом возможность подключения дополнительных нагрузок.

Ориентировочная стоимость работ для присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составит (с НДС):

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| к сетям водоснабжения: | <p>Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.) – <b>3 292,80 руб./м³</b></p> <p>Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.)<br/>- п/э Ø до 110 мм (включительно) – <b>17556,00 руб./п.м.</b></p> |
| к сетям водоотведения: | <p>Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.) – <b>1 735,20 руб./м³</b></p> <p>Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.)<br/>- п/э Ø до 160 мм (включительно) – <b>22 668,00 руб./п.м.</b></p>          |

Размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения может быть откорректирован в большую или меньшую сторону после разработки проектно-сметной документации в соответствии с заключением экспертизы ПСД, проведенной в установленном законодательством порядке. Объем платы за подключение определяется по ставкам тарифа, утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на период внесения платы.

Для подключения (технологического присоединения) объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения, в период срока действия ТУ, Заявитель должен выполнить действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

За договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения обратиться отдельной заявкой в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации». Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Срок действия ТУ - 3 года с даты их выдачи Заявителю.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Заместитель директора по производству МУП «КСВВ»



Л. В. Шевченко

**ИНСИТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
П К Ф «ИНСИТ»

456618, Челябинская область, г. Копейск,  
пр. Коммунистический, д. 22

Тел./факс: (35139) 999-55 (многоканальный)  
e-mail: [insit@insit.ru](mailto:insit@insit.ru)

Рег. № 45 от «06» февраля 2025 г.

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Копейского городского округа  
Челябинской области

И. Г. Шилиной

Ильича пр., д. 6, г. Копейск Челябинской  
обл., 456618, тел. (35139) 33806

В ответ на ваш запрос № 1893-пе от 3.02.2025, сообщаем об отсутствии  
технической возможности присоединения к сетям связи объекта капитального  
строительства: индивидуальный жилой дом, ул. Планерная 17.

Директор

А.В. Филиппов

Исп. Катачен В.А., т. 835139999136



Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск»  
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

Филиал в г. Копейске

Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям газораспределения  
от «10» февраля 2025г.  
(по запросу в порядке п. 98 Правил № 1547)

1. Филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Копейске  
(наименование газораспределительной организации, предоставившей информацию о возможности подключения)
2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.  
(полное наименование заявителя – наименование органа местного самоуправления, уполномоченного органа)
3. Объект капитального строительства для индивидуального жилищного строительства,  
(объекта капитального строительства)

проектируемый (реконструируемый) по адресу:

Челябинская область, г. Копейск, ул. Планерная, д. 17

(местонахождение объекта капитального строительства, с указанием кадастрового (условного) номера земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0601003:708

с максимальным часовым расходом газа 5 куб. метров в час

4. Возможная точка подключения: Газопровод низкого давления проложенный по ул. Планерная. Расстояние до границы земельного участка 15 м.  
(наименование газопровода, к которому возможно подключить объект капитального строительства, с указанием расстояния до границ земельного участка)

5. Максимальная предельная нагрузка (максимальный часовой расход газа) в точке подключения: 5 куб. метров в час<sup>1</sup>  
(предельная свободная мощность газопровода)

Главный инженер

Сазонов Д.В.

<sup>1</sup> Информация указана по состоянию на «10» февраля 2025 г.

Предоставление информации не влечет возникновения у организации, предоставившей информацию, обязательств обеспечить предоставление необходимой для объекта капитального строительства необходимой нагрузки (часового расхода газа) в возможной точке подключения. Техническая возможность подключения подлежит определению при реализации правообладателем земельного участка права на обращение о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»**  
**Фиалиал «Копейские электротепловые сети»**

456623, г. Копейск, ул. Энергетиков, д.1  
тел. (351-39) 7-38-70, факс: (351-39) 7-56-58, E-mail: kopeysk@choke.ru  
ИНН 7447019075, КПП 743045006, ОКПО 03220127, ОГРН 1027402334486

04.02.25 № 04/56

На № 1893-пс от 03.02.2025г.

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
И.Г. Шилиной

Уважаемая Ирина Григорьевна!

Сообщаем, что техническая возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения АО «Челябоблкоммунэнерго» (далее ТСО) объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом, по адресу: г. Копейск, ул. Планерная, д.17, отсутствует, в связи с тем, что данный объект расположен за границей радиуса эффективного теплоснабжения ТСО.

Директор

В.Н. Смирных

Инженер ПТО

Агафонова А.В.

тел. 8-3512-39-54-39, доб.5245



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

## «КОПЕЙСКИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»

Юридический адрес: 456620, Челябинская область, Г.О. Копейский, ул. Тюленина, д.1, ЛНП/КПП 7411019057/743001001  
Почтовый адрес: 456620, Челябинская область, город Копейск, ул. Тюленина, д.1, тел.: (835139)4-39-00, [info@kscv.ru](mailto:info@kscv.ru)

17.02.2025 № 01-317

на № 1893-пс от 03.02.2025 г.  
на вх. № 601 от 21.02.2025 г.

Начальнику управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
КГО

И. Г. Шилиной

г. Копейск, пр. Ильича, 6  
456618

Подключение объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и(или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов правительства российской федерации» (далее Правила). Основанием для заключения договора является подача заявителем заявления о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Технические условия на подключение объектов к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения разрабатываются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и(или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов правительства российской федерации» (далее Правила).

В соответствии с п. 44. Правил:

- техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки):

а) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

б) наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема горячей или холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

в) сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности исполнителя по обеспечению водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;

г) наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

п. 45. При несоблюдении любого из условий, указанных в пункте 44 настоящих Правил, техническая возможность подключения отсутствует.

В настоящее время, учитывая требования п.44-п.45 Правил, техническая возможность подключения объекта, планируемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 74:30:0601003:708, расположенного по ул. Планерная, 17, отсутствует.

Подключение указанного объекта, а также мероприятия, необходимые для обеспечения его нормативного водоснабжения и водоотведения, Схемой водоснабжения и водоотведения КГО до 2038года не предусмотрено.

Учитывая вышеизложенное, определить перечень мероприятий, необходимых для подключения указанного объекта, на данном этапе не представляется возможным.

Техническая возможность, точки подключения и мероприятия, необходимые для обеспечения нормативного водоснабжения объектов капитального строительства могут быть определены в установленном порядке, при актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения КГО.

Директор



К. С. Корякин

Исполнитель:  
Полгорюльская Н.А.  
8(35139)4-39-00





Общество с ограниченной ответственностью

П К Ф « И Н С И Т »

Для контактов: 456618, г. Копейск,

пр. Коммунистический 22

Тел./Факс: (35139) 999 55 (многоканальный)

Факс: (35139) 999 44

E-Mail: insit@insit.ru

Per. № 7 от 29.05.2025 г.

Начальнику управления архитектуры и  
градостроительства Копейского городского  
округа Челябинской области

И. Г. Шилиной

Ильича пр., д. 6, г. Копейск Челябинская обл.,  
456618, тел. (35139) 33806

### Технические условия

Выданы Управление архитектуры и градостроительства КГО Челябинской области  
на присоединение индивидуального жилого дома по адресу г. Копейск, ул. Разведчиков, 15-к  
сетям связи: *пер.*

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации,<br>которой выдаются ТУ, адрес,<br>телефон, факс                          | Управление архитектуры и градостроительства Копейского<br>городского округа Челябинской области<br>Ильича пр., д. 6, г. Копейск Челябинская обл., 456618, тел.<br>(35139) 33806                                                                                          |
| Основание для выдачи ТУ                                                                            | Запрос на ТУ                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип устанавливаемого<br>оборудования, фирма<br>производитель, наличие<br>сертификатов соответствия | Кабель оптич. Alpha Mile Flex FTTx, 01 волокно с<br>дополнительным несущим элементом<br>Абонентский терминал X-PON                                                                                                                                                       |
| Перечень необходимых<br>строительно-монтажных работ                                                | Точка подключения к сетям ООО ПКФ «Инсит» на опоре<br>рядом с домом № 11 по ул. Разведчиков<br>осуществить прокладку оптического кабеля воздушным<br>способом от точки присоединения до проектируемого дома;<br>обеспечить точку подключения электроснабжения 220В, 20Вт |
| Особые условия                                                                                     | Стоимость подключения объекта капитального строительства<br>от 2500 рублей<br>Срок подключения 10 календарных дней с момента<br>подписания договора на осуществление подключения                                                                                         |
| Срок действия ТУ                                                                                   | Технические условия должны быть реализованы в течении 6<br>месяцев со дня утверждения. По истечении указанного периода<br>технические условия считать недействительными.                                                                                                 |

Директор: ООО ПКФ «ИНСИТ»

А.В. Филиппов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КОПЕЙСКИЕ СИСТЕМЫ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)**  
подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя  
к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

от 16.01.2025 г.

№ ВК-9А

Технические условия выданы: Управление архитектуры и градостроительства г. Копейска  
Основание для выдачи ТУ: запрос-заявка вх. № 81 от 15.01.2025 г.  
Место расположения земельного участка: г. Копейск, пер. Разведчиков, 15  
Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0601021:471

Объект Заявителя: Индивидуальный жилой дом

Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения (технологического присоединения) к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению –  $Q_{\max} = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут. (0,02 м}^3/\text{ч)}$ ;
- по водоотведению –  $Q_{\max} = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут. (0,02 м}^3/\text{ч)}$ .

Точки подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения:

**Водоснабжение** объекта принять от водовода Ø500 мм по ул. Якира.

Гарантируемый свободный напор в источнике водоснабжения - 10,0 м вод. ст.

**Водоотведение** объекта предусмотреть в канализационный коллектор по ул. Кулибина.  
В сеть бытовой канализации осуществлять сброс только хозяйственно-бытовых стоков.

Ориентировочная стоимость работ для присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составит (с НДС):

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| к сетям водоснабжения: | <p>Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.) – <b>3 292,80 руб./м<sup>3</sup></b></p> <p>Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.)<br/>- п/э Ø до 110 мм (включительно) – <b>17 556,00 руб./п.м.</b></p> |
| к сетям водоотведения: | <p>Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.) – <b>1 735,20 руб./м<sup>3</sup></b></p> <p>Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №70/31 от 22.10.2024 г.)<br/>- п/э Ø до 160 мм (включительно) – <b>22 668,00 руб./п.м.</b></p>           |

Размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения может быть откорректирован в большую или меньшую сторону после разработки проектно-сметной документации в соответствии с заключением экспертизы ПСД,

проведенной в установленном законодательством порядке. Объем платы за подключение определяется по ставкам тарифа, утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на период внесения платы.

Для подключения (технологического присоединения) объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения, в период срока действия ТУ, Заявитель должен выполнить действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

За договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения обратиться отдельной заявкой в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации». Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Срок действия ТУ - 3 года с даты их выдачи Заявителю.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Заместитель директора по производству МУП «КСВВ»



Л. В. Шевченко



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»**  
**Филиал «Копейские электротепловые сети»**

456623, г. Копейск, ул. Энергетиков, д. 1  
тел. (351-39) 7-38-70, факс: (351-39) 7-56-58, E-mail: kopeysk@choke.ru  
ИНН 7447019075, КПП 743045006, ОКПО 03220127, ОГРН 1027402334486

*РЗ. Др. 25* № *09/10*

На № 34125-пс от 25.12.2024г.

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
И.Г. Шилиной

Уважаемая Ирина Григорьевна!

Сообщаем, что техническая возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения АО «Челябоблкоммунэнерго» (далее ТСО) объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом, по адресу: г. Копейск, пер. Разведчиков, д. 15, отсутствует, в связи с тем, что данный объект расположен за границей радиуса эффективного теплоснабжения ТСО.

Директор

В.Н. Смирных

Инженер ПТО

Агафонова А.В.

тел. 8-3512-39-54-39, доб.5245



Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск»  
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

Филиал в г. Копейске

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям газораспределения  
от «09» января 2025г.  
(по запросу в порядке п. 98 Правил № 1547)**

1. Филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Копейске  
(наименование газораспределительной организации, предоставившей информацию о возможности подключения)
2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.  
(полное наименование заявителя – наименование органа местного самоуправления, уполномоченного органа)
3. Объект капитального строительства для индивидуального жилищного строительства,  
(наименование объекта капитального строительства)

проектируемый (реконструируемый) по адресу:

Челябинская область, г. Копейск, пер. Разведчиков, д. 15.

(местонахождение объекта капитального строительства, с указанием кадастрового (условного) номера земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0601021:471

с максимальным часовым расходом газа 5 куб. метров в час

4. Возможная точка подключения: Газопровод низкого давления проложенный по пер. Разведчиков. Расстояние до границы земельного участка 45 м.  
(наименование газопровода, к которому возможно подключить объект капитального строительства, с указанием расстояния до границ земельного участка)

5. Максимальная предельная нагрузка (максимальный часовой расход газа) в точке подключения: 5 куб. метров в час<sup>1</sup>  
(предельная свободная мощность газопровода)

Главный инженер

Сазонов Д.В.

<sup>1</sup> Информация указана по состоянию на «09» января 2025 г.

Предоставление информации не влечет возникновения у организации, предоставившей информацию, обязательств обеспечить предоставление необходимой для объекта капитального строительства необходимой нагрузки (часового расхода газа) в возможной точке подключения. Техническая возможность подключения подлежит определению при реализации правообладателем земельного участка права на обращение о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.

Н.В. Малышева

8(351-39) 7-98-64